



COUNTRY[®]
VILLAGE

C A N C U N C O U N T R Y C L U B





BIENVENIDO
a un mundo aparte
que está mas cerca de lo que Crees

CANCUN COUNTRY CLUB (CCC) es un exclusivo desarrollo integral que dentro de sus 446 hectáreas de extensión, alberga exclusivos lotes residenciales con vistas a lagos y al campo de golf "El Tinto". CCC cuenta con una impresionante CASA CLUB de más de 22,000 m2 de construcción llena de amenidades para ti y tu familia. Dentro de este recinto se encuentra COUNTRY VILLAGE, el primer desarrollo de Villas y Condominios, que cumplirá con todas las expectativas para gente que quiera vivir de manera natural con el estilo de vida "Country".

CANCUN COUNTRY CLUB

RESIDENCIAL & GOLF



Masterplan

- | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|-------------------------|--|--|
| Trampas de arena
<i>Bunker Sand</i> | Club Social
<i>Social Club</i> | Area de Servicios
<i>Service Area</i> | Lotes Residenciales
<i>Residential Lots</i> | Greens
<i>Greens</i> | Lotes Condominales
<i>Condominium Lots</i> | Oficinas
<i>Admin. Offices</i> |
| Fairways
<i>Fairways</i> | Mantenimiento
<i>Maintenance</i> | C. Deportes
<i>Sport Center</i> | Lagos
<i>Lakes</i> | Rough
<i>Rough</i> | Area Comercial Sur
<i>South Commercial Area</i> | Area Comercial Norte
<i>North Commercial Area</i> |



COUNTRY
VILLAGE®



- | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| Condominios de 4 Niveles | Villas de 1 y 2 Niveles | Jardín recreativo |
| Lago central | Glorieta de acceso | Area de reserva |

Masterplan





DEPARTAMENTOS
con vista al lago





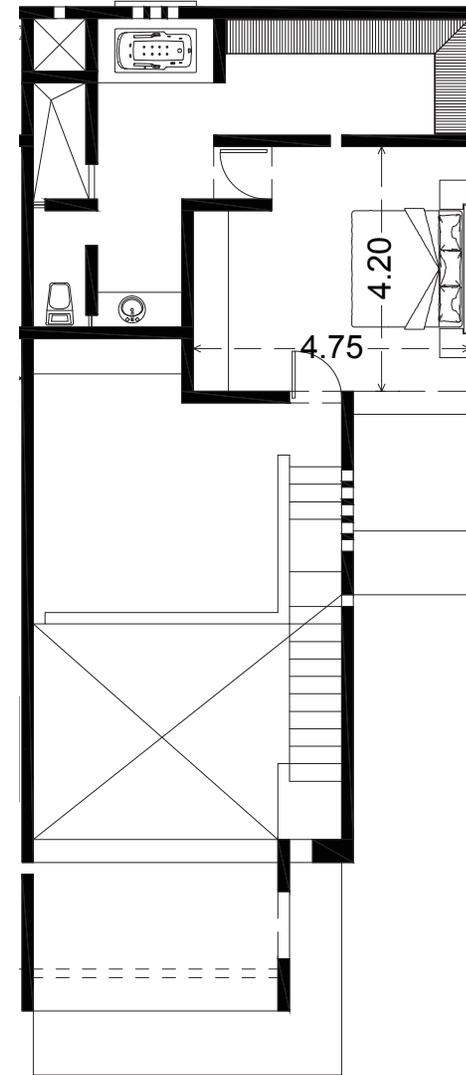
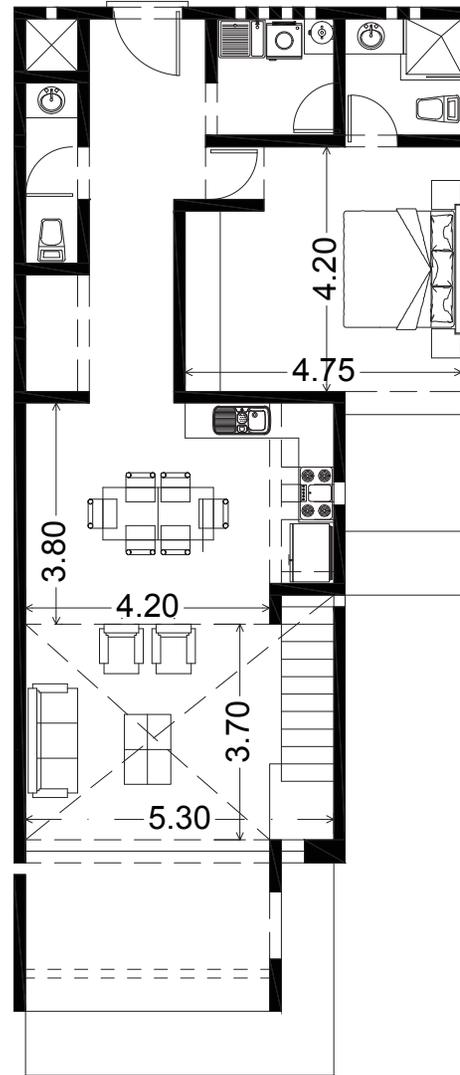
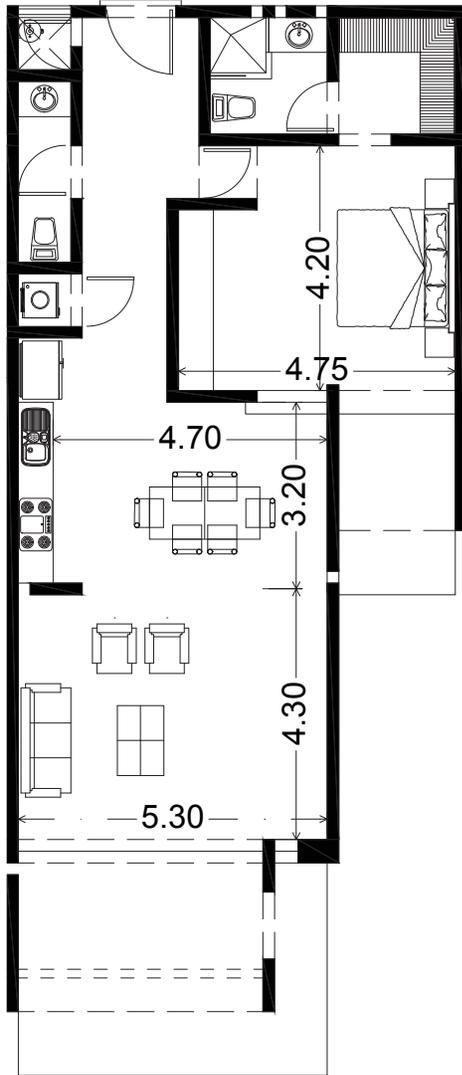






NIVEL 1

NIVEL 2



DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA

M2 INTERIORES: 95.04 m²

M2 EXTERIORES: 18.22 m²

TOTAL M2: 113.26 m²

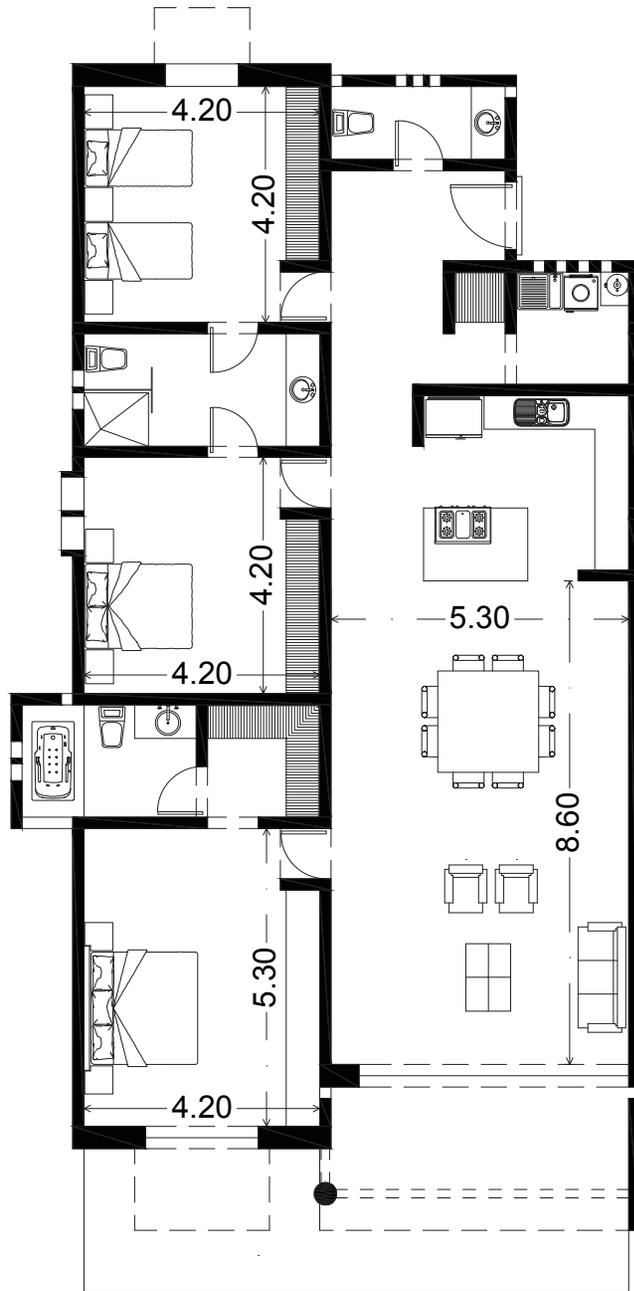


DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS EN DOS NIVELES (con opción de 3era recámara / estudio)

M2 INTERIORES: 165.76 m²

M2 EXTERIORES: 24.42 m²

TOTAL M2: 190.18 m²



DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS

M2 INTERIORES: 180.52 m2

M2 EXTERIORES: 18.98 m2

TOTAL M2: 199.50 m2

Principales *Características*



- Departamentos de 1 recámara de 113.26 m2
- Departamentos de 2 recámaras de 190.18 m2 en 2 niveles
- Departamentos de 3 recámaras de 199.50 m2
- 1 Elevador por torre (4 torres en total)
- 1 1/2 y 2 1/2 baños
- Jacuzzi en recámara principal (depto 3 rec.)
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio (opcional)
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Terrazas en recámaras
- Water Decks en PB

Principales *Características*



- Penthouse de 322.82 m²
- Acceso directo desde Elevador por torre (PH)
- 3 recámaras
- Family room
- 4 1/2 baños
- Jacuzzi en recámara principal
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Balcones en recámaras
- Terraza tipo: Sky Bridge (PH)
- Terraza tipo: Water Bridge (PB)

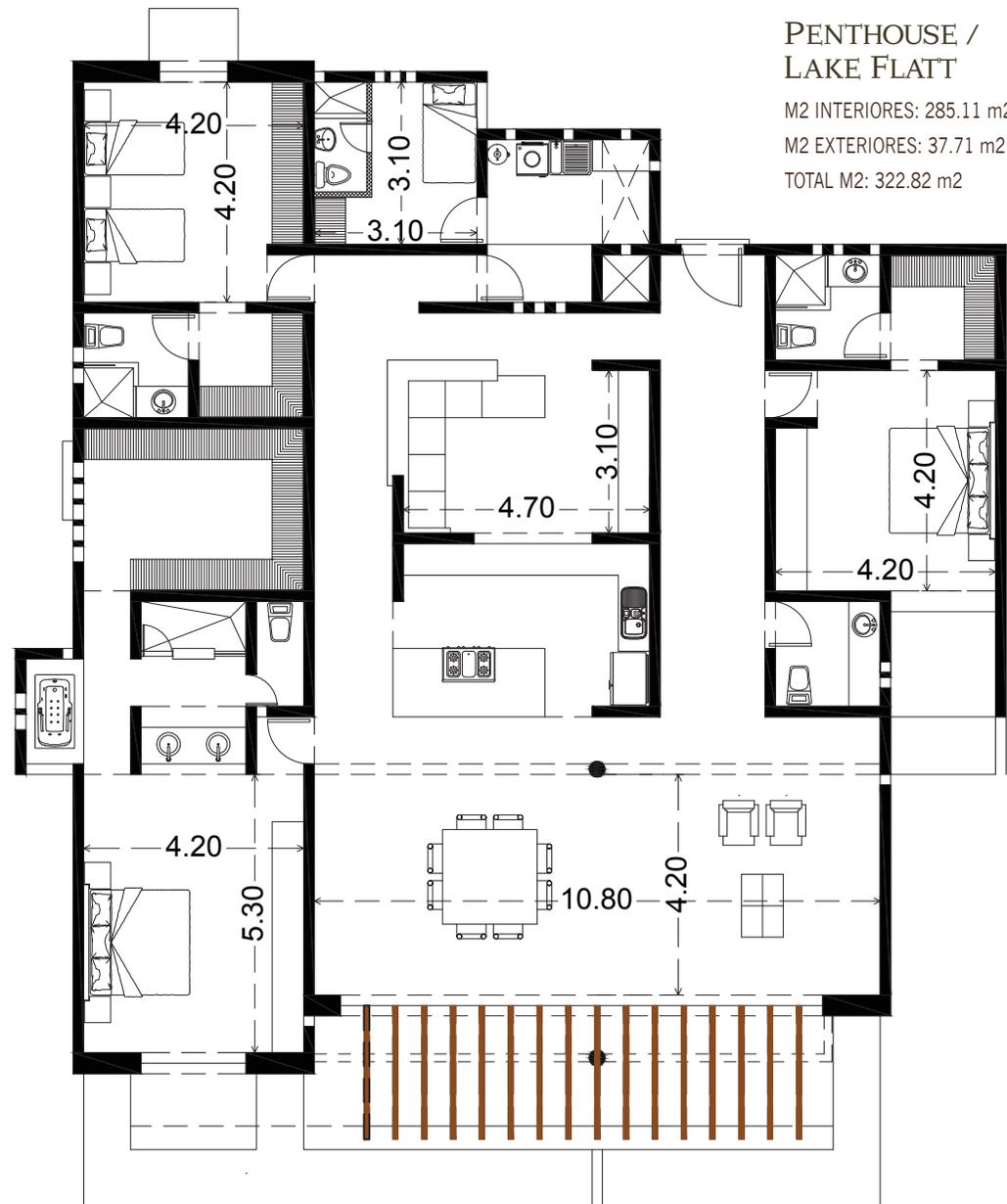


PENTHOUSE / LAKE FLATT

M2 INTERIORES: 285.11 m²

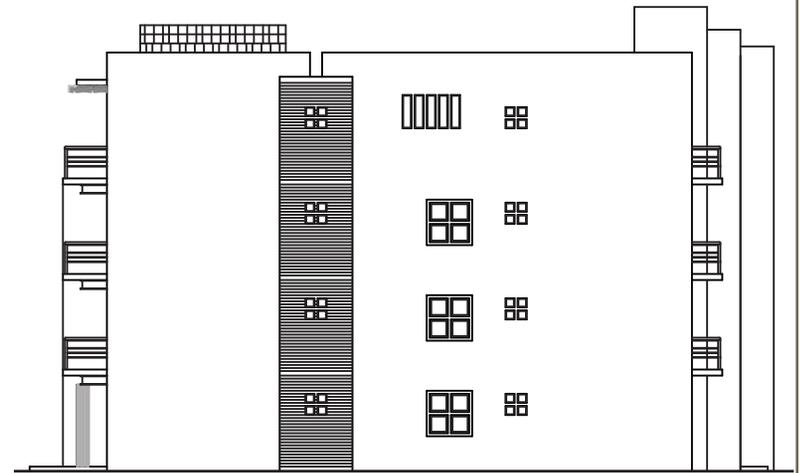
M2 EXTERIORES: 37.71 m²

TOTAL M2: 322.82 m²

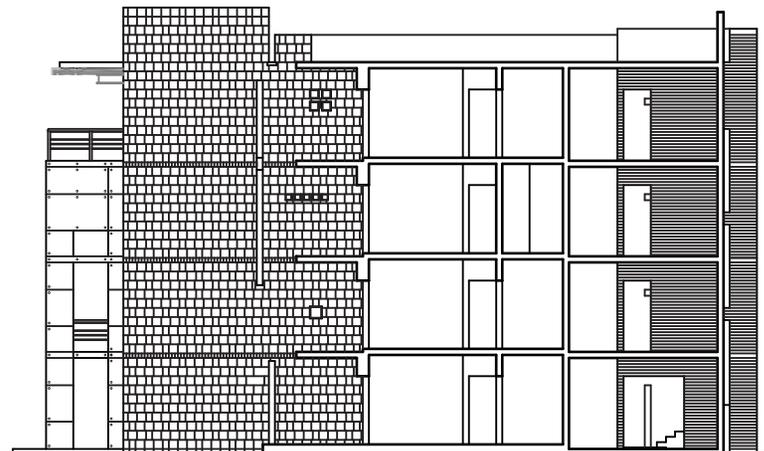




FACHADA CALLE



FACHADA LATERAL



FACHADA LATERAL

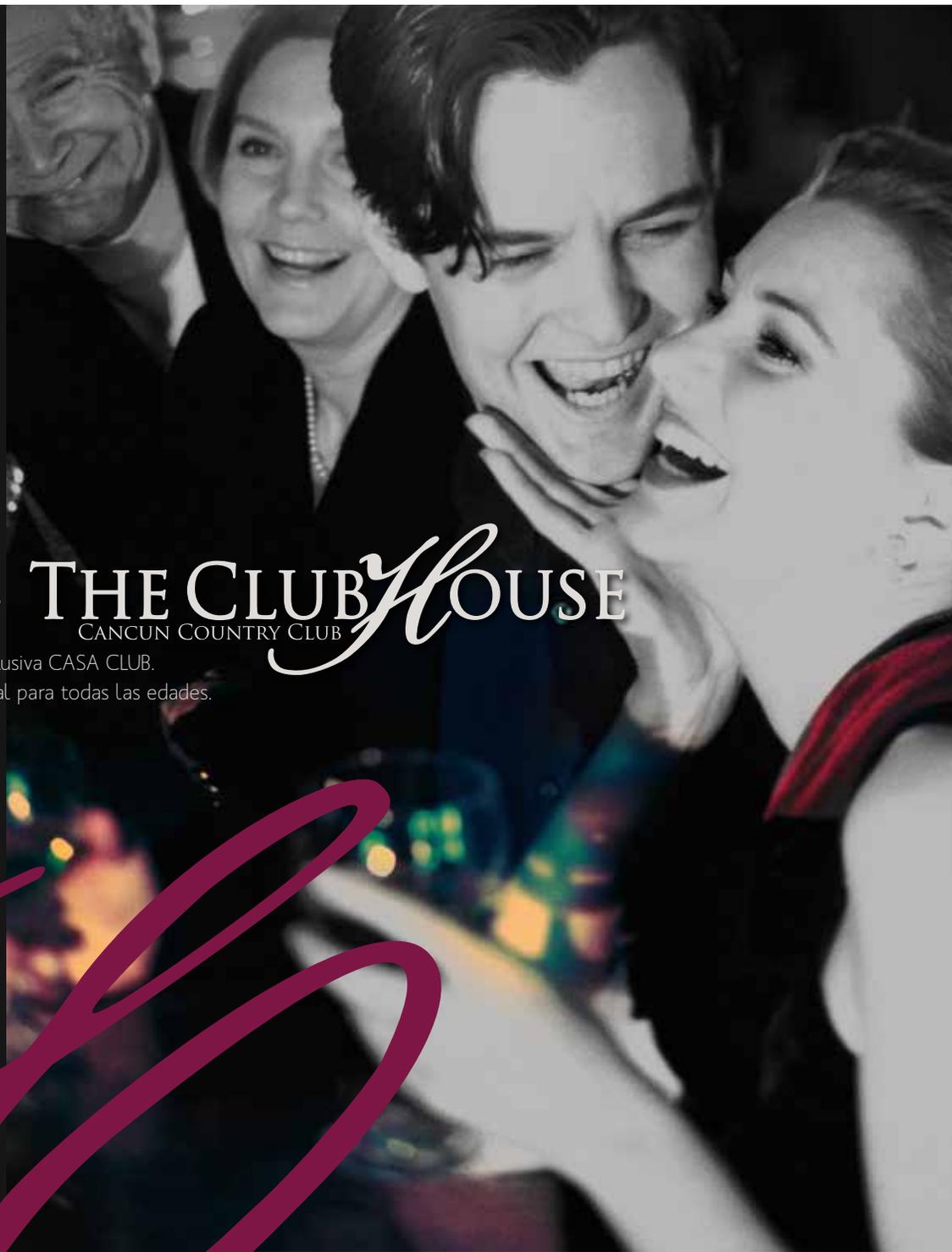


FACHADA JARDINES

20,000m²
de ENTRENAMIENTO *familiar*:

THE CLUBHOUSE
CANCUN COUNTRY CLUB

Al adquirir cualquiera de nuestras propiedades usted será parte de nuestra exclusiva CASA CLUB.
Un recinto para el desarrollo de la disciplina deportiva, y entretenimiento social para todas las edades.





AMENIDADES

- Canchas de tennis y paddle
- Alberca semi-olímpica y recreativa
- Area de Yoga
- Jardín y salón de eventos
- Lake gym
- Sky Spas
- Proshop golf
- Snack bar
- Cava
- Salón de fundadores
- Kid's club
- Restaurant
- Delí café & supermercado gourmet
- Sala de cine





FORMA PARTE DE ESTE ENTORNO *que está mas cerca de lo que Crees*

Con nuestros planes de financiamiento directo, estamos seguros de que encontrarás en Cancún Country Club tu mejor opción para hacer realidad tu sueño de vivir junto a la naturaleza, con todos los privilegios que una comunidad integral te puede ofrecer.



MAPA DE UBICACIÓN

HORAS DE VUELO A CANCÚN, MÉXICO

- USA**
- Desde Miami 1.5 hrs.
 - Desde New York 4 hrs.
 - Desde Dallas 3hrs.
 - Desde Chicago 3.5 hrs.
- MÉXICO**
- Desde la Ciudad de México 2 hrs.
 - Desde Guadalajara 2.5 hrs.
 - Desde Monterrey 2.5 hrs.

DISTANCIAS TERRESTRES

- De CCC al Centro De Cancún: 20 Km (15 Min.)
- De CCC al Aeropuerto: 4 Km (5 Min.)
- De CCC a Zona Hotelera: 10 Km (10 Min.)
- De CCC a Puerto Morelos: 20 Km (15 Min.)
- De CCC a Playa Del Carmen: 45 Km (25 Min.)

